

Aan het lid van Provinciale Staten,
mevrouw S.J.F. van der Graaf

Datum : **30 MEI 2017**
Documentnr. : 2017-046.169/22/A.14
dossiernummer : K136
Behandeld door : N. Dorhout
Telefoonnummer : (050)316 7096
Antwoord op : schriftelijke vragen Waardevermeerderingsregeling 2017

Onderwerp : Waardemeerderingsregeling 2017

Geachte mevrouw Van der Graaf,

Op 29 maart jl. heeft u namens de Statenfractie van de ChristenUnie schriftelijke vragen gesteld over de Waardevermeerderingsregeling 2017. Met deze brief beantwoorden wij deze vragen.

1. Hoe groot is de groep huiseigenaren die door een schikking met het CVW geen gebruik kan maken van de regeling waardevermeerdering?

Uit navraag bij de NCG blijkt dat de omvang van deze groep niet bekend is. Uit de laatste kwartaalrapportage van de NCG blijkt wel dat er in het eerste kwartaal van 2017 527 keer sprak is geweest van een disakkoord tussen de eerstelijns schade-expert en de contra-expert. In eerdere kwartaalrapportages is dit cijfer niet gegeven. Wanneer er sprake is van een disakkoord zal de bewoner kiezen voor de arbiter of een schikking.

2. Bent u met de ChristenUnie van mening dat huiseigenaren die een schikking hebben getroffen er in rechten niet op achteruit mogen gaan? Zo ja, bent u bereid een oplossing te zoeken voor dit probleem zodat huiseigenaren met een lopend schadeproces ook na een schikking met het CVW een beroep op de waardevermeerderingsregeling kunnen doen?

Het uitgangspunt van de Waardevermeerderingsregeling is altijd geweest dat de regeling een compensatie is voor de nadelen die Groningers ondervinden van de gaswinning. Er zijn situaties waarin een eerste expert en een contra expert samen niet tot een akkoord komen. Op zo'n moment kan het CVW een schikking voorstellen. Er is dan geen sprake van erkende schade, één van de voorwaarden van de Waardevermeerderingsregeling. Daarom kan geen aanspraak gemaakt worden op de regeling. Dat neemt niet weg dat de bewoner wel nadeel heeft ondervonden van de gaswinning. Daarom zullen wij de NCG verzoeken om, in situaties waarin in ieder geval één van de experts een A en/of B schade vaststelt van € 1.000,- of meer, maar het samen niet eens zijn over de omvang van de schade of het schadebedrag, ook aanspraak gemaakt kan worden op de regeling. Als een bewoner een vergoeding aangeboden krijgt bij een schikking, moet de bewoner er op gewezen worden dat dit bedrag niet telt bij de grens van € 1.000,- om aanspraak te maken op de waardevermeerderingsregeling.

3. Welke mogelijke consequenties voor huiseigenaren heeft het treffen van schikkingen in lopende schadeprocessen nog meer?

Een schikking is in beginsel een finale kwijting waardoor geen gang naar de arbiter of rechter meer mogelijk is. Daarnaast worden in de cijfers die NAM en NCG publiceren schikkingen niet genoemd als aparte categorie.

Waarschijnlijk komen de schikkingen bij de categorie "geen toekenning" (cijfers website NAM) waardoor het beeld van het aantal schades vertroebeld.

4. Bent u bereid bij de minister van Economische Zaken aan te dringen op een oplossing voor het ontstane probleem zodat huiseigenaren na een schikking alsnog een beroep kunnen doen op de nieuwe regeling waardevermeerdering?

Zie het antwoord op vraag 2.

5. De nieuwe regeling waardevermeerdering geldt alleen voor schadegevallen vanaf 1 januari 2016. Hierdoor hebben mensen met schade van voor die datum geen recht meer op waardevermeerdering. Bent u met ons van mening dat de nieuwe regeling waardevermeerdering moet gelden voor alle schadegevallen, dus niet alleen die vanaf 1 januari 2016?

In januari 2016 hebben wij de Interimregeling Waardevermeerderingsregeling in opdracht van de NCG per 1 januari 2016 beëindigd. Dit betekende dat iedereen zijn schade die voor 1 januari 2016 was ontstaan bij het CVW kon melden en tot 1 juli 2016 aanspraak kon maken op de Interimregeling. De nieuwe Waardevermeerderingsregeling die vanaf 3 april 2017 van kracht is geworden biedt inwoners die na 1 januari 2016 een definitief schaderapport hebben ontvangen en € 1.000,- erkende schade hebben, de mogelijkheid om aanspraak te maken op de nieuwe regeling. Hiermee was en is het voor iedereen met een erkende schade van minimaal € 1.000,- mogelijk om aanspraak te maken op een subsidie. Ook wanneer de schade van voor 1 januari 2016 was, maar men niet op tijd voor het sluiten van de Interimregeling het definitief schaderapport heeft ontvangen.

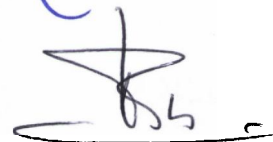
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Groningen:



, voorzitter.



, secretaris.